



ЛОТ № 225262
РОССИЯ, МОСКВА, ШОССЕ ЭНТУЗИАСТОВ, 55

Продается помещение свободного назначения
63 000 000 рублей

Продается помещение свободного назначения площадью 311 м² с ремонтом на 1 этаже. Идеальное помещение для стрит-ритейла. Первая линия оживленного шоссе с высоким трафиком.

Два отдельных входа: 1й - Шоссе Энтузиастов, 2й - ул. Магнитогорская. вход 24/7 с выходом на проезжую часть шести полосного шоссе.

Под любой вид деятельности: кафе, кофейню, кондитерскую, пиццерию, суши-бар, пекарню, алкомаркет, гастромакет, бьюти-салон, барбершоп, аптеку, офис, банк, шоурум, пункты выдачи заказов и тд.

Преимущества:

- Помещение с ремонтом под любой вид деятельности.
- Два отдельных входа, что позволит разграничить зону погрузки от посетителей.
- Помещение находится в торговом окружении, точка притяжения огромного района.
- Массивный жилой сектор, новый жилой дом.
- Бесплатная парковка. • Удобная планировка, мокрая точка.
- Панорамные окна.
- Угловое помещение вывеска на две стороны дома.
- Высокие потолки 3, 5м
- Все центральные коммуникации

Дополнительные плюсы: Круглосуточный доступ. Отсутствие ступеней — удобство для посетителей. Прямое взаимодействие с пешеходным и автомобильным трафиком.

Сейчас помещение разделено на кабинеты, но по факту можно убрать перегородки и получить огромные залы. Из несущих - одна стена и колонны.

Записывайтесь на просмотр.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, выпечка, медицинский центр, кондитерская, парикмахерская, продукты, фитнес, офис, шоурум, пекарня, спа салон, алкомаркет, антикафе, кофейня, кулинария, оптика, пиццерия, представительство, салон связи, свободное назначение, стрит ритейл, студия танцев, супермаркет, суши, товары для дома

Тип сделки	Продажа	Название объекта	БН
Тип недвижимости	Коммерческая	Год постройки	2003 г.
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилой дом
Метро	Новогиреево	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Жилое
Время до метро	3 мин.	Электрическая мощность	50 кВт
Этаж	1	Количество мокрых точек	3
Этажей	22	Витринные окна	Да
Высота потолков	3.5 м.	Добавлено	2026-04-08
Общая площадь	311 м ²		13:24:53





